

**UMOWA NR INW.....**

(zwana dalej: „Umową”)

zawarta w dniu ..... roku w Jasinie, pomiędzy:

**CLIP Terminals Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Jasinie, ul. Rabowicka 65 (62-020 Swarzędz) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział VIII Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod nr KRS: 0000196152, NIP 7772830633, REGON 634562595, o wysokości kapitału zakładowego 13 500 000,00 zł, będącą płatnikiem podatku VAT, reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani wspólnie „Stronami”

Zważywszy, że:

- 1) zamówienie stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy stanowi nieodłączną część Projektu pn. "Budowa terminala intermodalnego w Zabrze na korytarzu UE – Ukraina" (dalej: „Projekt”), dla którego to Projektu Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponent E: Zielona, inteligentna mobilność, Inwestycja: E2.1.3. Transport intermodalny.
- 2) Zamawiający przeprowadził z zachowaniem zasady konkurencyjności postępowanie w oparciu o procedurę ujętą w „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dla zamówienia na „Budowę terminala intermodalnego w Zabrzu w formule zaprojektuj i wybuduj” i wybrał ofertę Wykonawcy z dnia .....r. jako najkorzystniejszą,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmującej kompleksowe opracowanie wszelkiej wymaganej dokumentacji projektowej oraz budowę terminala intermodalnego wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Zabrzu, woj. śląskie oraz pełnienie nadzoru

autorskiego w ramach projektu Budowa terminala intermodalnego w Zabrze na korytarzu UE – Ukraina (dalej: **Przedmiot Umowy**).

2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zakresu Przedmiotu Umowy rozumianej jako pełnobrażowy projekt techniczny o poziomie szczegółowości, niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, oraz wszelkie inne projekty, które mogą okazać się niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z §2 ust. 2 lit. a Umowy;
- b) pozyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych wymaganych obowiązującym prawem do wykonania Przedmiotu Umowy, poza decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami posiadanymi obecnie przez Zamawiającego lub planowanymi do pozyskania przez Zamawiającego, wymienionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
- c) zbudowanie, wyposażenie, zabezpieczenie, utrzymywanie i dozorowanie obiektów zaplecza budowy (biura, magazyny, itp.), a po zakończeniu budowy ich rozebranie i uporządkowanie terenu budowy,
- d) wykonanie robót budowlanych i montażowych z zapewnieniem należytej staranności i jakości oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Przedmiotu Umowy, obejmujących w szczególności:
  - i. wykonanie wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - ii. wykonanie robót ziemnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - iii. wykonanie remediacji części działki 30/2 w obszarze Inwestycji zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29.05.2025 r., stanowiącą załącznik do OPZ.
  - iv. wykonanie kompletu niezbędnych przyłączy, w tym przyłącza wodociągowego, sanitarnego, elektroenergetycznego, gazowego, teletechnicznego,
  - v. wykonanie płyty terminalowej wraz z układem dróg komunikacyjnych oraz dróg pożarowych i miejsc postojowych,
  - vi. wykonanie dwóch pasów jezdni suwnicowej dla 2 szt. elektrycznych suwnic kołowych RTG (drogi, po której poruszać się będą dwie elektryczne suwnice kołowe RTG),
  - vii. wykonanie podziemnej komory zasilania 2 szt. elektrycznych suwnic kołowych RTG (tzw. feeding point),
  - viii. wykonanie wewnątrzzakładowego przejazdu kolejowo-samochodowego,
  - ix. wykonanie w jezdni suwnicowej 2 gniazd do kotwienia blokad storm pin suwnic kołowych RTG w celu zabezpieczenia ich pozycji parkingowej,
  - x. wykonanie obiektów kubaturowych (w tym budynku administracji terminala, portierni i stróżówki) wraz z ich wewnętrznymi instalacjami oraz przyłączami mediów,
  - xi. budowę nowego układu torowego,
  - xii. wykonanie układu torowego w sposób umożliwiający zabudowę w przyszłości infrastruktury systemu sterowania ruchem kolejowym (w tym m.in. elektryczne napędy zwrotnicowe i wykolejnicowe, system niezajętości torów i rozjazdów), ogrzewania rozjazdów (EOR) oraz trakcji,
  - xiii. demontaż istniejącej infrastruktury w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - xiv. wykonanie 2 szt. ścieżek inspekcyjnych na międzytorzu,
  - xv. wykonanie sieci teletechnicznej i IT oraz systemu zewnętrznego monitoringu CCTV i dozoru obiektu,
  - xvi. wykonanie i wyposażenie serwerowni,
  - xvii. wykonanie systemu łączności bezprzewodowej,
  - xviii. wykonanie dwóch niezależnych połączeń światłowodowych (dwoma różnymi drogami teletechnicznymi) o liczbie włókien nie mniejszej niż 24 w pojedynczym kablu - na odcinku komora zasilania suwnic kołowych RTG (tzw. feeding point)- serwerownia zlokalizowana w budynku administracji terminala,
  - xix. wykonanie robót budowlanych w zakresie branży elektroenergetycznej – w tym m.in. zabudowa trafostacji kontenerowej z kompletnym, docelowym wyposażeniem, w tym uwzględniającym

- funkcjonowanie na terminalu dwóch elektrycznych suwnic kołowych RTG zasilanych średnim napięciem 15kV - doprowadzenie do podziemnej komory suwnic kołowych (tzw. feeding point) zasilania dla każdej z dwóch suwnic oddzielnie kablem po średnim napięciu 15kV ze stacji trafo, wyposażenie trafostacji w pola wyłącznikowe SN indywidualne dla każdej z dwóch suwnic, sterowane przełącznikiem polowym,
- xx. wykonanie sieci elektrycznych wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu terminala i układów torowych,
  - xxi. wykonanie sieci wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód opadowych, zabudową niezbędnych wpustów, zabudową separatora/ów i osadnika/ów, odwodnienie międzytorza, wykonanie zbiornika ppoż. i pompowni, wykonanie zbiornika retencyjnego o parametrach niezbędnych do zapewnienia odpływu wód deszczowych z terenu Inwestycji,
  - xxii. wykonanie instalacji wodociągowej i hydrantowej,
  - xxiii. wykonanie ogrodzenia terenu terminala,
  - xxiv. usunięcie ewentualnych kolizji uniemożliwiających realizację inwestycji i pełne korzystanie zgodnie z przeznaczeniem;
  - e) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie projektów opracowanych przez Wykonawcę,
  - f) zapewnienie wszelkich niezbędnych nadzorów/koordynacji oraz uzgodnień ze strony właściwych podmiotów (m.in. gestorów sieci) w zakresie prowadzonych prac w ramach Przedmiotu Umowy,
  - g) przekazanie Zamawiającemu kompletnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - h) zapewnienie kompleksowej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - i) zakup, dostawę i montaż wszelkich materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - j) ponoszenie opłat za nadzory, badania, próby, odbiory, zajęcie terenu poza przekazanym terenem budowy itp.,
  - k) organizacja sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - l) naprawa dróg dojazdowych do terenu budowy i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeśli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych robót,
  - m) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej całości inwestycji,
  - n) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującym prawem, prawomocnych i ostatecznych decyzji administracyjnych, które mogą okazać się niezbędne do użytkowania Przedmiotu Umowy.
- 3. Zakres prac zleconych Wykonawcy będzie w dalszej części Umowy określany jako Inwestycja lub Przedmiot Umowy.
  - 4. Przedmiot Umowy oraz warunki jej wykonania określają:
    - a) Zapytanie ofertowe wraz z OPZ i załącznikami do OPZ (stanowiącymi Załącznik 1 do Umowy)
    - b) Oferta Wykonawcy (stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy),
  - 5. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 lit. a) powyżej i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartymi w nich postanowieniami.
  - 6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Przedmiot Umowy będzie realizowany jednocześnie z dostawą, montażem i uruchomieniem 2 szt. elektrycznych suwnic kołowych prowadzonymi przez innego wykonawcę (dalej: „Inny Wykonawca”) oraz że działania Wykonawcy nie mogą kolidować z pracami prowadzonymi przez Innego Wykonawcę.
  - 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem planowanej budowy, założeniami technicznymi Inwestycji, dokładnie przeanalizował wszelkie związane z wykonaniem Umowy uwarunkowania faktyczne (w tym co do założonego terminu zakończenia Inwestycji) i prawne oraz rozpoznał potrzeby związane z prawidłową organizacją i przeprowadzeniem Przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

8. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy zostanie zorganizowany i wykonany zgodnie z niniejszą Umową, wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami, w tym Polskimi Normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
9. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie czynności i roboty będą zdadne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w Umowie.

## § 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru w terminie do 3 dni od doręczenia zawiadomienia Wykonawcy,
  - d) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z §5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy oprócz innych obowiązków wskazanych w Umowie oraz Zapytaniu ofertowym, w szczególności w OPZ, należy:
  - a) sporządzenie Dokumentacji projektowej obejmującej: pełnobrańowy projekt techniczny dla Inwestycji, wszelkie inne projekty, które mogą okazać się niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy (dalej łącznie jako: Dokumentacja projektowa) zgodną z przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz spełniającą poniższe wymogi:
    - Dokumentacja projektowa będzie obejmować zakres niezbędny do uzyskania wynikających z przepisów prawa warunków, opinii, decyzji i pozwoleń. Dokumentacja projektowa powinna zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa możliwe było wykonanie poszczególnych prac oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania i eksploatacji.
    - Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych, a także wad prawnych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego lub spowodować ograniczenie przydatności lub nieprzydatność Dokumentacji projektowej dla realizacji Przedmiotu Umowy.
    - Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
  - b) zagwarantowanie, iż zastosowane materiały będą spełniały wymagania stosownych norm i przepisów a także inne dodatkowe wymagania, jeżeli takie zostały wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz wynikają z oferty Wykonawcy jak również zostały zaakceptowane przez Zamawiającego ustalającego spełnienie powyższych wymagań. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez prawo polskie lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, materiały takie nie mogą być wykorzystane i zostaną zastąpione lub usunięte na ryzyko oraz koszt Wykonawcy, o ile w terminie 7 dni Wykonawca nie dostarczy odpowiednich atestów, świadectw lub dokumentów. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji danego materiału wyłącznie w sytuacji, w której dany materiał nie posiada stosownych dokumentów, atestów lub świadectw wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
  - c) zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość;
  - d) pozyskanie niezbędnych certyfikatów zgodności potwierdzających, że wyroby i proces ich wytwarzania są zgodne z obecnie obowiązującymi normami,
  - e) zapewnienie niezbędnych urządzeń i ich obsługi oraz materiałów pomocniczych niezbędnych do przeprowadzenia badań jakości materiałów budowlanych oraz jakości elementów robót wykonanych z tych materiałów. Materiały i wykonane elementy robót będą poddawane próbom i badaniom zgodnie



z wymaganiami przewidzianymi:

- w dokumentacji projektowej,
- w państwowych i branżowych normach,

Wykonawca przeprowadzi również próby i badania zlecone dodatkowo przez Zamawiającego. Brak dokonania takich prób lub badań w terminie wskazanym przez Zamawiającego upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania takich prób lub badań na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do dokonania tychże badań lub prób. W przypadku, gdy wynik badań lub prób potwierdzi nienależytą realizację Umowy przez Wykonawcę, koszt tych badań lub prób poniesie Wykonawca, zaś w przypadku, gdy badania lub próby potwierdzą należytą realizację Umowy koszty tych badań poniesie Zamawiający.

- f) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością oraz usunięcie wszelkich wad, w tym usuwanie zniszczeń spowodowanych przez Wykonawcę w pracach już wykonanych i odebranych, zgodnie z Umową i w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, państwowych i branżowych normach. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, wykwalifikowany personel techniczny, robociznę, materiały, sprzęt oraz wszelkie elementy, czy to o charakterze tymczasowym, czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nim wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w Umowie.
- g) ponoszenie odpowiedzialności za jakość robót realizowanych siłami własnymi i zleconych swoim podwykonawcom. Wszyscy podwykonawcy winni być zgłoszeni i uzgodnieni z Zamawiającym zgodnie z § 4. W stosunkach z Zamawiającym Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za jakość i prawidłowość realizacji prac objętych Umową.
- h) wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z odpowiednimi uprawnieniami,
- i) sporządzenie warunków planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji, oraz przestrzeganie postanowień tego dokumentu,
- j) zorganizowanie dla własnych potrzeb i na swój koszt zaplecza budowy niezbędnego do prowadzenia robót objętych Umową oraz doprowadzenie mediów,
- k) należyte zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie budowy objętego Przedmiotem Umowy,
- l) usuwanie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi,
- m) usuwanie awarii i szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców,
- n) zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru co najmniej 3 dni przed odbiorem, a pozostałych prac w terminie co najmniej 7 dni przed odbiorem,
- o) sporządzanie projektów technologicznych, o ile zajdzie taka potrzeba, w tym m.in.: projektu tymczasowego zabezpieczenia instalacji, zabezpieczania skarp wykopów, umocnień wykopów i ich rozparcia oraz odwodnienia wykopów na czas budowy, projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy, projektu organizacji placu budowy i dróg dojazdowych itp. przy przebudowie, rozbiórce i budowie obiektów inżynierskich, projektu technologii i organizacji montażu, projektu rusztowań, deskowań,
- p) sporządzanie niezbędnych dokumentów odbiorowych,
- q) uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego materiałów służących do realizacji robót. Zamawiający powinien zająć stanowisko w terminie 5 dni od dnia przedłożenia materiału do akceptacji. Brak odpowiedzi Zamawiającego w wyżej przewidzianym terminie będzie jednoznaczny z akceptacją materiału,
- r) sporządzenie dla Przedmiotu Umowy dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji geodezyjnej, na realizowany zakres robót oraz instrukcji obsługi obiektu i układów technologicznych - 3 egz. w wersji elektronicznej i 3 egz. w wersji papierowej dla Zamawiającego oraz ponadto w liczbie niezbędnej dla

- właściwych organów w celu należytej realizacji Umowy,
- s) skoordynowanie koniecznych prac z innymi wykonawcami realizującymi prace w ramach realizacji Inwestycji,
  - t) utrzymywania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia OC na kwotę 20.000.000 zł (lub równowartość w walucie obcej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie pokrywającym szkody mogące powstać w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie do Zamawiającego potwierdzenia przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej,
  - u) pokrycie kosztów czasowego zajęcia terenu poza przekazanym terenem budowy i wypłacenia ewentualnych odszkodowań oraz uporządkowania terenu, a w szczególności porządkowania dróg publicznych w trakcie realizacji robót,
  - v) zbudowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie i dozorowanie obiektów tymczasowych (biura, magazyny itp.) dla potrzeb własnych, a po zakończeniu robót objętych Przedmiotem Umowy ich rozebranie,
  - w) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót objętych Przedmiotem Umowy,
  - x) nadzorowanie, a także dozorowanie robót i urządzeń związanych z Przedmiotem Umowy,
  - y) wykonanie, zabezpieczenie i utrzymywanie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót,
  - z) zapewnienie dojazdu dla potrzeb Wykonawcy i jego podwykonawców,
  - aa) wykonanie, utrzymanie i naprawa dróg dojazdowych do miejsca wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy i odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu robót, jeżeli pogorszenie ich stanu wynika z prowadzonych przez Wykonawcę robót. Wykonawca będzie również ponosił odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów irygacyjnych, uzbrojenia terenu, rurociągów, kabli elektrycznych, linii, oraz wszelkich instalacji i urządzeń, spowodowanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę(ów) przy realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na swój własny koszt,
  - bb) przestrzeganie przepisów ochrony środowiska, w szczególności zawartych w ustawie z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647) oraz w ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587),
  - cc) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zlokalizowania i oznaczenia instalacji oraz urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych lub podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych. W przypadkach wątpliwych, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym na miejscu budowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przekopy kontrolne,
  - dd) technologia budowy musi zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie wynikającym z Umowy, a w szczególności:
    - nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
    - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
    - zapewniać ochronę przed zanieczyszczaniem powietrza, wody i gleby,
  - ee) Materiały nienadające się do dalszej zabudowy należy traktować jako odpady i poddać je w pierwszej kolejności odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe procesom zagospodarowania na własny koszt,
  - ff) Wykonawca, jako posiadacz (wytwórca) odpadów, zobowiązany jest do posiadania wymaganych przepisami ochrony środowiska pozwoleń i postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi,
  - gg) bieżącego sprzątania dróg wewnętrznych i publicznych zanieczyszczonych na skutek prowadzonych robót/prac budowlanych,
  - hh) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru,
  - ii) pełnienie nadzoru autorskiego,
  - jj) pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do podwykonawców,

- kk) skoordynowanie koniecznych zmian i prac z Innym Wykonawcą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie techniczne, wiedzę, uprawnienia, doświadczenie oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem potrzebnym do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i dbałością oraz zgodnie z postanowieniami i celem Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa, instrukcji technicznych, sztuki budowlanej oraz przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy kierować się aktualną wiedzą techniczną. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż jego potencjał ekonomiczny i organizacyjny gwarantuje sprawne i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym dochowanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 Umowy, i zobowiązuje się do utrzymywania takiego stanu przez cały okres realizacji Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelka dokumentacja budowy opracowana lub zmieniona przez niego (projekty, rysunki, instrukcje, katalogi itp.) mająca związek z Przedmiotem Umowy będzie przedkładana do zatwierdzenia przez Zamawiającego w odpowiednim czasie umożliwiającym dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 Umowy. Zatwierdzenia przez Zamawiającego będą dokonywane w terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji od Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zaplecza budowy, na które składają się w szczególności koszty myjki do kół samochodów, mediów, wywozu śmieci.
  6. Do momentu podpisania Protokołu Końcowego Umowy ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub pogorszenia się stanu obiektu, w tym także materiałów i urządzeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku naturalnym powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym za naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, a także za skutki ich wystąpienia, w szczególności Wykonawcę obciąża obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego oraz poniesienie ewentualnych kar, opłat i roszczeń osób trzecich.
  7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników niebędących obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) zapewnienia legalności zatrudnienia takich osób na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności w zakresie uzyskania wymaganych wiz, pozwoleń na pracę, zezwoleń na pobyt czasowy oraz wszelkich uprawnień zawodowych, w tym dotyczących personelu inżynierskiego, technicznego i zarządzającego,
    - b) zapewnienia tłumaczy umożliwiających skuteczne porozumiewanie się pracowników z zagranicy w języku polskim na terenie budowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przesiedlenie oraz zapewnienie odpowiednich warunków bytowych osobom zatrudnionym przy realizacji Przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia ich zatrudnienia. W przypadku zaniechania wykonania obowiązków określonych w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego przesiedlenia, utrzymania lub zorganizowania powrotu takich osób na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów poniesionych w tym zakresie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty wraz ze stosownym zestawieniem poniesionych wydatków. W przypadku śmierci pracownika z zagranicy, który był zatrudniony przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeprowadzenie wszelkich niezbędnych formalności związanych z organizacją i transportem zwłok do kraju pochodzenia lub pochówku, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z poszanowaniem godności osoby zmarłej.
  8. Strony winny współdziałać ze sobą w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz niezwłocznie informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach, które mogą dotyczyć jej wykonania lub mogą mieć wpływ na wykonanie Umowy.
  9. Wykonawca ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych



Wykonawca będzie ustalał w uzgodnieniu z Zamawiającym, przy czym narady nie mogą odbywać się rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Z każdej narady koordynacyjnej Wykonawca sporządzi notatkę na piśmie, w której odnotowuje się wszelkie ustalenia, uwagi, objaśnienia itp. Notatkę podpisują wszyscy uczestnicy narady koordynacyjnej, najpóźniej na kolejnej naradzie.

10. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) uczestnictwa w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego lub nadzór oraz do przedstawienia etapu zaawansowania czynności i robót, w tym przedstawienia szkiców, rysunków, opisów itp.
  - b) pisemnego uzgodnienia rozwiązań materiałowych, instalacyjnych i innych które mają wpływ na koszty Inwestycji, jej eksploatację lub bezpieczeństwo.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, a w szczególności kierownika budowy i kierowników robót branżowych, przez co rozumie się osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418), przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych, celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
13. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz celem uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla osób trzecich.
14. Wykonawca gwarantuje, że bezpośrednie sporządzenie Dokumentacji projektowej powierzy osobom posiadającym uprawnienia wymagane prawem budowlanym do projektowania i sprawdzania projektów w swojej branży.
15. W całym procesie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie kierować się zasadą „nie czyni poważnych szkód” [ang. „Do No Significant Harm” (zasada DNSH)], w rozumieniu art. 2 pkt 6) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (tzw. Rozporządzenie w sprawie RRF) oraz art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (tzw. Rozporządzenie w sprawie taksonomii) oraz Zawiadomieniem Komisji Europejskiej Wytycznymi technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie Rozporządzenia w sprawie RRF lub do działań potwierdzających spełnienie wymagań, które wskażą taką zgodność na każdym etapie realizacji: planowania, organizacji oraz realizacji.

### § 3

#### Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zajmie taką część terenu, jaka zostanie mu udostępniona przez Zamawiającego oraz jest niezbędna dla celów wykonania Przedmiotu Umowy i rozpocznie jego wykonywanie niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 dni od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem.
2. Wykonawca będzie działał z najwyższą starannością i bez opóźnień, z wyjątkiem takich, które będą wyraźnie pisemnie zatwierdzone lub polecane przez Zamawiającego. Wszystkie prace składające się na kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy zostaną zakończone (wraz z pozytywnym przeprowadzeniem prób końcowych) przez Wykonawcę w terminie **do dnia 20.06.2026 r., z zastrzeżeniem oddawania etapów, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy**. Przez termin zakończenia Przedmiotu Umowy, Strony rozumieją dzień podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego, dokumentującego wykonanie Przedmiotu Umowy, bez stwierdzenia wad istotnych. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, że za wadę istotną będą uznawać wykonanie danych robót, czynności w całości lub ich części niezgodnie z Umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej,



- przepisami Prawa budowlanego, z uwzględnieniem również treści postanowień §5 ust. 11 i ust. 12.
3. Wykonawcę obowiązują następujące Terminy Kluczowe w realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) **do dnia 01.12.2025 r.** Wykonawca zakończy roboty budowlane obejmujące budowę co najmniej 100 mb płyty terminalowej oraz północnej i południowej jezdni suwnic kołowych RTG,
    - b) **do dnia 15.04.2025 r.** Wykonawca zakończy roboty budowlane obejmujące budowę komory przyłączeniowej suwnic kołowych RTG (tzw. feeding point) i budowę co najmniej 200 mb płyty terminalowej, północnej i południowej jezdni suwnic kołowych RTG oraz układu torowego pomiędzy jezdniami suwnic,
  4. W przypadku wydłużenia okresu kwalifikowalności wydatków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponent E: Zielona, inteligentna mobilność, Inwestycja: E2.1.3. Transport intermodalny, zatwierdzonego odpowiednimi, oficjalnymi decyzjami właściwych organów/urzędów, termin wykonania całości zamówienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może ulec wydłużeniu adekwatnie do wydłużonego okresu kwalifikowalności powyższych wydatków.
  5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem lub zwłoką.
  6. Jeżeli postęp realizacji Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych części zostanie uznany przez Zamawiającego za stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminów realizacji, w tym Terminów Kluczowych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznie (e – mail). Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie dłuższym niż 5 (dziesięć) dni kalendarzowe od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych działań, zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego, w celu przyspieszenia realizacji Przedmiotu Umowy. Do takich działań należeć mogą w szczególności: zwiększenie potencjału osobowego lub sprzętowego, prowadzenie prac w systemie wielozmianowym, wydłużenie czasu pracy, zaangażowanie dodatkowych zasobów lub podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania czasu pracy personelu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracy, mając na uwadze konieczność dochowania terminów określonych w Umowie oraz zapewnienia należytej jakości realizacji Przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, także w dni ustawowo wolne od pracy i święta, jeżeli przyczyny zagrożenia terminowej realizacji przedmiotu Umowy wynikają z opóźnień lub zwłoki Wykonawcy lub jego podwykonawców.
  7. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w ust. 6, w terminie tam wskazanym lub gdy działania te okażą się niewystraszające, a opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części (w tym poszczególnych elementów) przekroczy 5 (pięć) dni w stosunku do Terminów Kluczowych, Zamawiający uprawniony będzie do zaangażowania osób trzecich w tym innych wykonawców lub wykorzystania własnych zasobów i środków technicznych w celu wykonania zaległych lub zagrożonych prac, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jego uprzedniej zgody i bez uszczerbku dla innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w tym prawa do naliczania kar umownych oraz odstąpienia od Umowy. Wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z działaniami, o których mowa w ust. 6, stanowią należność Zamawiającego wobec Wykonawcy i podlegają zwrotowi na pierwsze pisemne żądanie w terminie 14 dni od jego doręczenia.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na zasadach określonych poniżej (dalej: „**podwykonawca**”). Przed zleceniem jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wniosek o akceptację podwykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. We wniosku należy wskazać w szczególności:

- a) firmę podwykonawcy,
  - b) oznaczenie zakresu prac do realizacji przez podwykonawcę,
- W ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, Zamawiający może złożyć Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Wykonawca może ponowić zgłoszenie podwykonawcy, jeżeli w szczególności uzupełni jego treść albo załączniki. Postanowienia o sprzeciwie stosuje się odpowiednio.
- 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców jak za swoje własne.
  - 3. W przypadku negatywnej oceny prac podejmowanych przez podwykonawcę(ów) dokonanej przez Zamawiającego ze względu na nieterminowe wykonywanie prac lub ich niezgodność z Umową lub wymaganiami wynikającymi z Zapytania ofertowego, Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do rozwiązania umowy z takim(i) podwykonawcą(ami) i wprowadzenia innego podwykonawcy.
  - 4. Wykonawca zobowiązuje się stosować w umowach z podwykonawcami zasadę, że (a) ewentualne prawo zatrzymania na zabezpieczenie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy jest ograniczone do kwoty wynagrodzenia netto, a kwota odpowiadająca wartości podatku VAT będzie uiszczana w terminie, (b) zatrzymane wynagrodzenie zostanie uiszczone podwykonawcy najpóźniej w dniu płatności przez Zamawiającego faktury końcowej za wykonane prace, (c) na zabezpieczenie roszczeń o usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi strony ustanowią kaucję gwarancyjną, na poczet której w pierwszej kolejności zostaną zaliczone kwoty zatrzymanego wynagrodzenia podwykonawcy. W takiej sytuacji wraz z fakturą końcową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie zostało zapłacone w całości, przy czym jego część została zarachowana na poczet kaucji gwarancyjnej.
  - 5. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy – na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> § 1 K.c. - należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia, odsetek lub innych kosztów, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty w całości, w szczególności kwoty wypłacone podwykonawcy tytułem wynagrodzenia, a także koszty sądowe, koszty pomocy prawnej, w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.
  - 6. Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia stosunku prawnego z podwykonawcą(ami) w taki sposób, aby zapewnić pełnię majątkowych praw autorskich oraz uprawnienia dotyczące osobistych praw autorskich do tych elementów Dokumentacji projektowej, które stanowią będąc utwor w rozumieniu prawa autorskiego, w zakresie określonym w §14 poniżej.

## **§ 5**

### **Odbiór Przedmiotu Umowy**

- 1. Zgłoszenie robót do odbioru następuje na podstawie wpisu do Dziennika Budowy.
- 2. W ostatnim dniu miesiąca Wykonawca zgłasza do odbioru roboty budowlane i prace, które wykonał w danym miesiącu. Zamawiający sprawdza zakres wykonanych robót i prac, księgi obmiaru i kosztorysy wykonanych robót. Po zakończeniu odbioru Strony podpisują na piśmie protokół, który potwierdza fakt wykonania robót i prac w danym miesiącu i ustala kwotę należnego wynagrodzenia (dalej: **Protokół zaawansowania robót**). Postanowienia § 5 ust. 7, 9-14 Umowy stosuje się odpowiednio.
- 3. Podpisany przez Zamawiającego Protokół zaawansowania robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury za tę część prac.
- 4. Po wykonaniu ostatniej części prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości dokonania do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia powiadomienia go o gotowości Wykonawcy.
- 5. Przesłankami przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy są w szczególności:
  - a) zakończenie wszelkich prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - b) uporządkowanie terenu budowy po ukończeniu robót, w tym usunięcie z terenu budowy wszelkich odpadów, urządzeń budowlanych, rusztowań, materiałów budowlanych, zaplecza budowy oraz

- wszelkich innych przedmiotów związanych z przeprowadzaniem robót;
- c) przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy.
6. W czynnościach odbioru mogą brać udział, poza umocowanymi przedstawicielami Stron i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego, rzeczoznawcy powołani przez Strony.
  7. W dniu odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego (dalej: **Protokół odbioru końcowego**), w którym zostaną opisane składniki i stan robót, w tym stan i sprawność zamontowanych urządzeń technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich wykrytych wad (w tym usterek i braków) oraz terminów ich usunięcia. Gdyby czynności odbioru trwały dłużej niż jeden dzień, w Protokole należy oznaczyć datę zakończenia odbioru, która stanowić będzie datę odbioru. W żadnym wypadku nie jest dopuszczalne przyjęcie, że odbioru dokonano w sposób dorozumiany, bez zachowania procedury opisanej w Umowie.
  8. Podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego bez wad istotnych upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury końcowej ostatecznie rozliczającej niniejszą Umowę.
  9. Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie wady, w tym usterki i braki, stwierdzone podczas przeprowadzania odbioru końcowego w technicznie uzasadnionych terminach uzgodnionych pomiędzy Stronami, a w przypadku braku takiego uzgodnienia – w okresie nie dłuższym niż 7 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad i usterek Strony potwierdzą ten fakt protokołem.
  10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad w ustalonych terminach, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada wady niedające się usunąć w terminie 7 dni lub wady wyłączające lub zmniejszające możliwość użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem albo w razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów wymaganych do dokonania odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru częściowego lub końcowego robót.
  12. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy posiada wady, które zmniejszają lub wręcz wyłączają możliwości użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i przeznaczeniem, a których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym zgodnie z Umową, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
    - a) domagać się od Wykonawcy usunięcia wad przedmiotu odbioru,
    - b) przyjąć roboty z wadami stwierdzonymi w trakcie odbioru, a w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, stosownie do zmniejszenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę z wadami, z których usunięcia Zamawiający zrezygnuje oraz proporcjonalnie do zmniejszenia walorów użytkowych spowodowanych ww. wadami lub usterkami.
  13. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
  14. Wykonawca jest zobowiązany do wydania dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zgodnie z ust. 4. Jeżeli wydane dokumenty powykonawcze okażą się w ich treści niekompletne lub błędne i zostaną po ich sprawdzeniu przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
  15. Po usunięciu wszystkich wad i usterek nieistotnych stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego bez wad istotnych, Strony sporządzą **Protokół Końcowy Umowy**, w którym potwierdzą w szczególności usunięcie wad i usterek stwierdzonych w Protokole odbioru końcowego bez wad istotnych.



## § 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ryczałtowej ..... **zł netto (słownie: .....netto)**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wartość robót składających się na Przedmiot Umowy określona jest w Ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy. Przyjmuje się, że wartości wskazane w Załączniku nr 2 obejmują całość wynagrodzenia za daną pozycję, uwzględniając wszystkie wydatki i koszty niezbędne do wykonania opisanych robót, w tym również roboty i instalacje tymczasowe, jeżeli są konieczne, a także wszelkie ryzyka, odpowiedzialności oraz zobowiązania określone lub wynikające z dokumentów stanowiących podstawę sporządzenia Oferty przez Wykonawcę. Wartości te uwzględniają również wszystkie wymagania, czynności i badania związane z wykonaniem danej roboty, określone w Zapytaniu Ofertowym oraz jego załącznikach.
4. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 7, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie będzie przedmiotem żadnych zmian w okresie trwania Umowy oraz w pełni obejmuje wartość Przedmiotu Umowy, łącznie ze wszystkimi wydatkami i kosztami, które mogą być niezbędne dla wykonania opisanych robót, wraz ze wszystkimi tymczasowymi robotami i instalacjami, które mogą być konieczne oraz wszelkim ryzykiem, odpowiedzialnością i zobowiązaniami przedstawionymi lub wyrażonymi w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
5. Wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w ofercie Wykonawcy, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1, odpowiada zakresowi Przedmiotu Umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, robót pomocniczych dla robót podstawowych (np. rusztowania), robót zabezpieczających, wszelkie koszty związane z postawieniem konstrukcji, wzmocnień, zbrojeń, mocowań, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, koszty wywozu, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, gruzu i ziemi, koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii – jeżeli będą wymagane, koszty usunięcia braków, wad i usterek, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty mediów zużytych podczas prowadzenia budowy, koszty związane z zajęciem pasa drogowego, opłaty związane z odbiorami w instytucjach publicznych oraz inne koszty wynikające z czynności objętych Przedmiotem Umowy niezbędne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdyby w wyniku ustaleń Protokołu zaawansowania robót lub Protokołu odbioru końcowego okazało się, iż Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy w mniejszym zakresie bądź nie zachował standardów określonych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót bądź robót o obniżonym standardzie wykonania.
8. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane częściami miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych faktur VAT. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za dany miesiąc jest zaakceptowanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu zaawansowania robót za tenże miesiąc.  
Strony zastrzegają, że wartość wszystkich faktur częściowych do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
9. Płatności na rzecz Wykonawcy, o których mowa w ust. 8 powyżej, będą dokonywane w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim Protokołem zaawansowania robót oraz oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w ust. 15 poniżej. Faktury VAT będą wystawiane przez Wykonawcę wyłącznie w postaci elektronicznej

faktury VAT i przesyłane Zamawiającemu na następujący adres poczty elektronicznej: ..... Za datę otrzymania faktury Strony uznają moment otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany powyżej wraz z załączoną fakturą elektroniczną.

10. Po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT końcową. Należności z faktury końcowej zostaną zapłacone w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru końcowego bez wad istotnych oraz oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w ust. 15 poniżej.
11. Należności wynikające z faktur VAT płatne będą w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy ujawnione na tzw. białej liście podatników VAT, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej. W przypadku gdy konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT nie znajduje się na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o tym fakcie i wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia, aż do dnia opublikowania rachunku bankowego Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.
12. Jeżeli Wykonawca w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie będzie zobowiązany do rejestracji jako czynny podatnik podatku od towarów i usług, w szczególności z uwagi na brak siedziby w Polsce, oraz rejestracji takiej nie dokona, postanowienia § 6 ust. 11 nie stosuje się. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca będzie zatrudniał podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z § 4, warunkiem każdej wypłaty na rzecz Wykonawcy jest dołączenie przez Wykonawcę przed terminem płatności danej faktury oświadczeń podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy(ów) potwierdzających, iż Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawcy(ów) przysługujących mu (im) na podstawie umowy (umów) zawartej (ych) między Wykonawcą i jego podwykonawcą (podwykonawcami) za okres do wystawienia faktury Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu otrzymania wiarygodnego dowodu uregulowania płatności na rzecz podwykonawcy(ów), a w razie niedostarczenia mu ww. dowodu w dodatkowo wyznaczonym terminie lub jeżeli z ww. oświadczenia będzie wynikać, iż Wykonawca zalega z płatnościami dla podwykonawcy (podwykonawców) – dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy(ów) ze skutkiem, tak, jakby zapłata nastąpiła na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
16. Jeżeli kwestie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą z podwykonawcami będą sporne, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem spornej części płatności do czasu ich rozstrzygnięcia w drodze zgodnych oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy(ów) lub zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy(ów) należnego im wynagrodzenia wynikającego z łączącej ich umowy.
17. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników w związku z działalnością związaną z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.
18. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz ceny na roboty dodatkowe lub zamiennie wymagają pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Zasady udzielenia gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca ukończy wszelkie prace pozostające do wykonania Przedmiotu Umowy do dnia sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz usunie lub naprawi jakiegokolwiek wady ujawnione w Przedmiocie Umowy lub w użytych do jego wykonania materiałach przed sporządzeniem przez Strony Protokołu Końcowego Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji najwyższej jakości i prawidłowości wykonania na Przedmiot Umowy (zarówno

- na prace budowlano-montażowe, jak i projektowe) oraz użyte materiały.
3. Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Umowy wynosi **60 (sześćdziesiąt) miesięcy i liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego Protokołu Końcowego Umowy**. Strony niniejszym modyfikują ustawowy termin rękojmi, ustalając jego długość w sposób odmienny niż wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres wskazany w zdaniu pierwszym.
  4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od kosztów własnych, do niezwłocznego usuwania wszelkich nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy oraz wykonywania obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych.
  5. Szczegółowe warunki gwarancji:
    - a) zgłaszanie wad i usterek powinno być dokonywane pisemnie lub e-mailem na następujący adres Wykonawcy:  
Koordynator serwisu: .....
    - b) Wykonawca przystąpi do usuwania wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 3 dni;
    - c) usunięcie wad lub usterek powinno nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 5 dni od przystąpienia przez Wykonawcę do ich usuwania, chyba że Strony uzgodnią inaczej;
    - d) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad lub usterek w Przedmiocie Umowy w stosunku do terminu określonego w lit. c) powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jednakże po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i usterek i wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 5-dniowego terminu. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zlecenie naprawy osobie trzeciej nie wpływa na zakres gwarancji.
    - e) w przypadku wystąpienia wad lub usterek mogących skutkować uszkodzeniem towarów lub mienia na terenie obiektu objętego Przedmiotem Umowy lub zagrażających bezpieczeństwu, przystąpienie do usuwania wad i usterek nastąpi w ciągu 12 godzin od dokonania ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a ich usunięcie nastąpi w terminie 24 godzin od dokonania ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Brak dotrzymania tego terminu uprawnia Zamawiającego do powierzenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zabezpieczenia towarów i mienia przed skutkami ujawnionych nieprawidłowości.
  6. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Przedmiotu Umowy po otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego, ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy, Zamawiający może we własnym zakresie usuwać wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usuwanie wad lub usterek przez Zamawiającego nie wpływa na gwarancję i rękojmię Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszty, o których mowa w zdaniu pierwszym, w ciągu 7 dni od wezwania do zapłaty.
  7. Gwarancja, o której mowa w niniejszym paragrafie jest niezależna od gwarancji producenta na poszczególne dostarczone przez Wykonawcę sprzęty, urządzenia i systemy. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą przekaze Zamawiającemu wszelkie stosowne dokumenty związane z udzieleniem gwarancji przez producenta sprzętów, urządzeń i systemów, pod rygorem ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym zakresie przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca przystąpi do usuwania wad lub usterek i usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminach i na warunkach wskazanych w ust. 5 lit. c-e powyżej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę третią na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
  9. O zauważonych wadach w okresie rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę zgodnie z ust. 5 lit. a powyżej, w terminie do 14 dni od ich ujawnienia.
  10. Po usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do



niezwłocznego pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ustalenia z Zamawiającym terminu na dokonanie odbioru usuniętych wad i usterek.

11. Przed upływem najdłuższego z terminów gwarancji lub rękojmi Zamawiający wyznacza termin odbioru pogwarancyjnego. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy. Protokół bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy jest podstawą do zwolnienia, w terminie wskazanym w §9 ust. 2 lit. b) Umowy, pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §9 Umowy. Odbiór pogwarancyjny Przedmiotu Umowy, o którym mowa w niniejszym punkcie będzie dokonywany na takich samych zasadach jak odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, co oznacza, iż wszelkie stwierdzone nieprawidłowości wywołują takie same skutki jak nieprawidłowości wykryte w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w szczególności obowiązek ich usunięcia oraz zapłaty kar umownych w przypadku opóźnień, a także możliwości zastępczej realizacji tego obowiązku przez Zamawiającego lub podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - za opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
  - b) 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - za opóźnienie w realizacji któregośkolwiek Terminu Kluczowego, określonego w § 3 ust. 3 Umowy,
  - c) 0,02 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia - za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych w Protokole odbioru końcowego lub w okresie do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Umowy, w stosunku do terminu, określonego w § 5 Umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie Umowy,
  - d) wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad i usterek lub usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi zgodnie z § 7, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z Umowy lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - e) 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania Umowy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zakończenie niniejszej Umowy, w jakikolwiek sposób, w tym w drodze odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, a w szczególności kar umownych za opóźnienie w realizacji lub zakończeniu Przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie wykonania Umowy**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Jeżeli zabezpieczenie nie zostało skutecznie wniesione, a Umowa została zawarta, ulega ona rozwiązaniu, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
2. Zabezpieczenie to służy zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - a) 70% wniesionej kwoty – w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez Zamawiającego

- bezusterkowego Protokołu Końcowego Umowy,
- b) pozostałe 30% wniesionej kwoty – w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu najdłuższego z terminów gwarancji lub rękojmi, tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna musi ono zachować ważność przez cały okres obowiązywania Umowy. Jeżeli zajdzie konieczność przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia (np. wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tego co najmniej 21 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego skuteczne przedłużenie zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do wypłaty środków z zabezpieczenia i przeznaczenie tej kwoty na kaucję zabezpieczającą, względnie kaucję gwarancyjną. Po upływie gwarancji i rękojmi kwota kaucji zostanie zwrócona Wykonawcy w kwocie nominalnej bez odsetek.
4. Za naruszenie obowiązku przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości Umowy netto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wartość szkody przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania kwot z zabezpieczenia (w tym gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) na pokrycie wszelkich roszczeń lub zobowiązań powstałych w związku z nienależytą realizacją Umowy po stronie Wykonawcy, a w szczególności do doprowadzenia Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową oraz pokrycia kar umownych.

## **§ 10**

### **Odszkodowania i ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
- a) jakiegokolwiek szkody na osobie, w tym uszkodzenia ciała, niedyspozycje, choroby lub śmierć jakiegokolwiek osoby, wynikłe lub powstałe z powodu wykonywania lub ukończenia robót wykonywanych przez Wykonawcę i usuwania w nich wad,
  - b) szkody na mieniu innym niż roboty wykonywane przez Wykonawcę w stopniu w jakim szkoda:
    - i. wynika lub powstała w trakcie lub z powodu wykonywania lub ukończenia robót i usuwania w nich wad przez Wykonawcę,
    - ii. może być przypisana jakiegokolwiek działaniu lub zaniechaniu albo niedotrzymaniu postanowień niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego personel, jego podwykonawców i dostawców (o ile występują) i inne osoby, które działają na jego zlecenie.
  - c) za odpowiednie wykonanie robót budowlanych, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji Przedmiotu Umowy i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
  - d) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń oraz konsekwencje wynikające z tych uszkodzeń,
  - e) za wypadki przy pracy spowodowane w szczególności nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej, zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - f) za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
  - g) za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami, odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich,

- h) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,
  - i) za wszelkie szkody powstałe na terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami, a które to szkody powstały wskutek prowadzonych robót budowlanych,
2. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które zgodnie z ust. 1 odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca przejmie na siebie spełnienie świadczeń wobec osób trzecich bądź – w zależności od przypadku, zwróci Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
  3. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za każdą szkodę spowodowaną jakimikolwiek działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę po dacie dokonania Protokołu odbioru końcowego, a także za każdą szkodę, która ujawni się po dacie dokonania Protokołu odbioru końcowego, ale wynikającą z uprzedniego wydarzenia, za które odpowiedzialny był Wykonawca.
  4. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru albo inne osoby trzecie, dotyczących sposobu wykonywanych robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, po uzgodnieniu z Zamawiającym, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy lub osoby trzecie.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach, instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych spowodowanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. W przypadku wątpliwości, w szczególności w przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentacją geodezyjną a dokumentami poszczególnych gestorów sieci lub stanem faktycznym, stwierdzonym w miejscu realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykopy kontrolne na własny koszt i ryzyko.
  6. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 5 dni, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia zaprzestanych prac niezwłocznie, lecz nie później niż 2 dni po wezwaniu Wykonawcy do realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
  7. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu na podjęcie zaprzestanych prac wskazanego w ust. 6 powyżej, upoważnia Zamawiającego do wykonania prac siłami własnymi lub powierzenia wykonania takich prac podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do realizacji takich prac.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100);
  9. Wszelkie ubezpieczenia, w tym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a także ubezpieczenie maszyn i sprzętu budowlanego wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji robót wykonywanych przez Wykonawcę będą utrzymywane i opłacane bezpośrednio przez Wykonawcę lub podmioty będące w posiadaniu przedmiotowego sprzętu. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych ubezpieczeń oraz dowody bieżącego opłacania składek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia tego żądania.
  10. Wykonawca zapewni utrzymywanie i będzie aktualizował ubezpieczenia, do których jest zobowiązany przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy (m.in. polisy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej). Dokument ten powinien określać co najmniej: Ubezpieczającego, Ubezpieczonego / Ubezpieczonych, zakres ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, terytorium działania ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności ubezpieczyciela – jeśli są. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego co do przedstawionych polis Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego rozszerzenia posiadanych polis w terminie 7 dni.
  11. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ubezpieczeń, określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może zawrzeć w imieniu Wykonawcy stosowne umowy ubezpieczeniowe, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.



12. W przypadku wystąpienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego i współpracować w maksymalnym zakresie co do likwidacji szkody.

## **§ 11 Zakończenie Umowy**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - a) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Umowie lub Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami lub
  - b) realizuje Umowę niezgodnie z Ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy lub
  - c) dopuszcza się opóźnienia o co najmniej 21 dni w stosunku do któregośkolwiek Terminu Kluczowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, lub terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, lub
  - d) swoim działaniem lub zaniechaniem dopuszcza się naruszeń postanowień Umowy lub
  - e) nie przedłuża okresu obowiązywania zabezpieczenia przed datą jego wygaśnięcia wbrew obowiązкови z § 9 ust. 4 Umowy.
  - f) w razie zwłoki w odbiorze terenu budowy, przekraczającego 7 dni,
  - g) w razie zaprzestania wykonywania robót, po przejęciu terenu, poprzez okres przekraczający 21 dni,
  - h) w razie realizacji Przedmiotu Umowy z wykorzystaniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali prawidłowo zgłoszeni Zamawiającemu, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tego naruszenia w terminie 14 dni, sporządzonym w formie pisemnej,
  - i) w razie rażącego naruszenia innych warunków Umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zaprzestania tych naruszeń w terminie co najmniej 14 dni, sporządzonym w formie pisemnej,
2. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od Umowy,
3. Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy również w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy na piśmie do zachowania zgodnego z treścią Umowy, zakreślając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 14 (słownie: czternaście) dni. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zastosowanie opisanego w niniejszym ustępie trybu lub skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy nie jest konieczne dla możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w §8 Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w trakcie realizacji Umowy w pracach już wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usuwania w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia lub w terminie technicznie możliwym. Brak dotrzymania tego terminu upoważnia Zamawiającego do wykonania prac siłami własnymi lub powierzenia wykonania takich prac podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do realizacji takich prac.

## **§ 12 Rozliczenia w przypadku odstąpienia lub zakończenia Umowy**

1. W razie odstąpienia, albo wypowiedzenia Umowy albo jej rozwiązania za porozumieniem Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków zaprzestania wykonywania robót, w tym niezwłocznie Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień zakończenia Umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
  - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, który powinien zostać dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy wszelkie swoje urządzenia, materiały oraz sprzęt, jednocześnie porządkując ów teren,
  - e) Wykonawca z Zamawiającym, w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny według stanu na dzień zakończenia Umowy w celu wyceny prac zakończonych oraz rozpoczętych na dzień rozwiązania Umowy. Uchybienie temu obowiązowi przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego i samodzielnego sporządzenia dokumentów, o których mowa w niniejszym pkt, na wyłączny koszt Wykonawcy,
  - f) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia Umowy przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dot. robót,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace i roboty wykonane zgodnie z Umową. W tym celu sporządza się protokół inwentaryzacyjny, o którym mowa w lit. e) powyżej

### **§ 13 Siła Wyższa**

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia nagle, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej Umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają bezpośredni wpływ na prawidłowe realizowanie niniejszej Umowy przez Stronę i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego bezpośredni negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej Umowy, Strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, Strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą Stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej”, Strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia Strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że jako przejaw możliwej siły wyższej nie będą traktowane działania wojenne w Ukrainie (za wyjątkiem przypadków eskalacji takich działań poza granice terytorium Ukrainy). Powyższe oznacza, że każda ze Stron uwzględniła potencjalną możliwość oddziaływania czynników wskazanych w zdaniu poprzednim na wykonywanie Umowy i podjęła stosowne działania zaradcze by one nie zakłóciły jej wykonywania. Tym samym żadna ze Stron nie będzie powoływać się na pośrednie czy bezpośrednie oddziaływanie tych czynników jako przyczynę usprawiedliwiającą ewentualne uchybienia w prawidłowym wykonywaniu obowiązków określonych w Umowie.

## **§ 14 Prawa autorskie**

1. Na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy (Utworu) z chwilą jej wydania Zamawiającemu.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworu obejmuje wszystkie pola eksploatacji, niezbędne do prawidłowego korzystania z Utworu, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Utworu lub z jego wykorzystaniem,
  - e) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - f) przekazywania lub przesyłania zapisów Utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - g) publiczne udostępnianie Utworu, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
  - h) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
  - i) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań Utworu, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Utworze w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na Utwór, a także wykorzystywania opracowań Utworu w postaci przeróbek, fragmentyzacji lub przemontowywania nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być utrata indywidualnego charakteru Utworu,
  - j) prawo do wykorzystania Utworu i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formach, m.in. w środkach reklamy, w tym reklamy telewizyjnej, radiowej, prasowej, internetowej, reklamy zewnętrznej, materiałach reklamowych nieprzeznaczonych do prezentacji w mediach, plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach oraz innych akcesoriach reklamowych
6. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy Zamawiający nabywa własność wszelkich egzemplarzy Utworu przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. W przypadku, gdy w przyszłości powstaną nowe sposoby eksploatacji Utworu, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Nabywcę autorskie prawa majątkowe do Utworu i upoważnić Zamawiającego do korzystania z niego w zakresie objętym niniejszą Umową na nowych polach eksploatacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, po wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządanie i



- korzystanie z opracowań Utworu, i na wykonywanie pozostałych praw zależnych .
9. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa z chwilą przyjęcia i bez dodatkowych opłat, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym do przeniesienia ich na inny podmiot.
  10. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej Umowy będą miały zastosowanie również do zmian wprowadzonych do Utworów, o ile zostaną wprowadzone przez Wykonawcę.
  11. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w Utworze.
  12. Wykonawca zobowiązuje się, iż w żadnym razie Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych Umową, jak i w przypadku późniejszego korzystania z Utworów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich przez Wykonawcę lub Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, lub korzystaniem z Utworów.
  13. Wykonawca zapewnia, że w chwili wydania Zamawiającemu poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej, w skład której będą wchodzić Utwory, będzie jedynym podmiotem uprawnionym z tytułu majątkowych praw autorskich do tych Utworów oraz, że będzie w pełni uprawniony do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie.

## **§ 15 Zmiana Umowy**

1. Zmiany Umowy są dopuszczalne w następujących przypadkach:
  - a. konieczności dostosowania Umowy do postanowień umowy o dofinansowanie Projektu;
  - b. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację - w tym co do zakresu lub sposobu wykonania - Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
  - c. przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek konieczności wykonania prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla należytego wykonania Umowy, a których wykonania Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem lit. f poniżej;
  - d. przedłużenie terminu realizacji Umowy na skutek działania Siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
  - e. zmiana parametrów Przedmiotu Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, nieprowadzące do zmiany ogólnego charakteru Umowy - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
  - f. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw lub usług Wykonawcy, nieobjętych Umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach podstawowego Przedmiotu Umowy,
    - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnego Przedmiotu Umowy netto;

- g. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnego Przedmiotu Umowy netto;
  - h. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
  - i. zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości uznaje się, że zmianami Umowy nie są:
- a. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - b. zmiany danych adresowych;
  - c. zmiany danych rejestrowych.

## § 16 Kontakt pomiędzy Stronami

1. Do kontaktów w sprawie realizacji Umowy wyznacza się:
- ze strony Zamawiającego:  
imię i nazwisko: .....  
e-mail: .....  
tel.: .....
- ze strony Wykonawcy:  
imię i nazwisko: .....  
e-mail: .....  
tel.: .....
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do składania lub przyjmowania oświadczeń o zmianie, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie zawiadomienia pisemnego drugiej Strony.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie nie uczynienia tego, przyjmuje się, że korespondencja przesłana na adres wskazany Umową została stronie prawidłowo doręczona.
5. W przypadku zmian w stanie prawnym Wykonawcy, wpływających na realizację Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
6. Wszelka korespondencja dla swej skuteczności wymaga przekazywania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony na mocy niniejszej Umowy wprost dopuściły inną formę.

## **§ 17 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) nieujawniania, nieudostępniania ani nieprzekazywania Informacji Poufnych jakimkolwiek osobom lub podmiotom w jakikolwiek sposób, za wyjątkiem przyznania dostępu do Informacji Poufnych wyznaczonym osobom w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających ze współpracy Stron;
  - b) niewykorzystywania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób inny niż w celu należytego wykonania zobowiązań, w tym niewykorzystywania ich dla osiągnięcia korzyści pośrednich bądź bezpośrednich ani w jakichkolwiek działaniach własnych lub podmiotów trzecich.
2. Przez „Informacje Poufne” rozumieć należy wszelkie informacje związane z przedsiębiorstwem Zamawiającego lub podmiotem powiązanym z Zamawiającym lub dotyczące Zamawiającego lub dotyczące podmiotu powiązanego z Zamawiającym, informacje związane ze współpracą Stron, jak też wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą, pozyskane przez Wykonawcę niezależnie od tego, czy informacje takie zostały udostępnione lub uzyskane w postaci lub formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, wizualnej, zapisu magnetycznego lub cyfrowego, czy też w jakiegokolwiek innej formie, czy to w jaki sposób lub celu Wykonawca wszedł w ich posiadanie w związku ze współpracą Stron lub przy okazji takiej współpracy, oraz niezależnie od tego, czy informacje takie były oznaczone jako „poufne”, „zastrzeżone” lub podobnie.
3. Informacji Poufnych nie stanowią informacje:
  - a) powszechnie znane,
  - b) przeznaczone do rozpowszechnienia na podstawie pisemnego porozumienia Stron,
  - c) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
  - d) których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie,
  - e) których ujawnienie jest konieczne dla prawidłowej realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. W celu prawidłowej realizacji obowiązku zachowania poufności o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) zapewnienia skutecznego i właściwego zabezpieczania Informacji Poufnych;
  - b) ograniczania liczby osób uprawnionych do dostępu do Informacji Poufnych;
  - c) uniemożliwienia dostępu do Informacji Poufnych osobom nieuprawnionym;
  - d) uniemożliwienia dokonania modyfikacji lub usunięcia Informacji Poufnych przez osoby nieuprawnione;
  - e) przeprowadzenia szkolenia pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkich innych osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy przy wykonywaniu zobowiązań wynikających ze współpracy Stron, a także wszelkich osób, które uzyskają dostęp do Informacji Poufnych po stronie Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązku zachowania poufności oraz przetwarzania Informacji Poufnych (szkolenie będzie obejmować także pouczenie o zakazie przetwarzania, w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych, jeżeli dana osoba nie jest do tego wyraźnie upoważniona);
  - f) nieodwracalnego usunięcia wszelkich zapisów lub utrważeń w jakiegokolwiek formie (w tym magnetycznych i cyfrowych) Informacji Poufnych ze wszelkich urządzeń (w tym wszelkich nośników), które nie zostaną przekazane lub zwrócone Zamawiającemu po zakończeniu i rozliczeniu współpracy pomiędzy Stronami;
  - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach dotyczących podejrzenia naruszenia lub naruszenia bezpieczeństwa Informacji Poufnych.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za zachowanie obowiązku poufności Informacji Poufnych przez swoich pracowników, współpracowników, doradców, konsultantów i wszelkie inne osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz, jak też za wszelkie osoby, które uzyskały dostęp do Informacji Poufnych po stronie Wykonawcy, niezależnie od tego, czy Wykonawca na dostęp taki wyrażał zgodę. Działanie lub zaniechanie takich osób będzie traktowane jako działanie lub zaniechanie Wykonawcy, w



szczegółności w zakresie nieuprawnionego przetwarzania w tym pozyskiwania i rozpowszechniania, wszelkich Informacji Poufnych. Nie jest dozwolone stosowanie ograniczeń lub wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy w tym zakresie.

6. Strony uzgadniają, że postanowienia niniejszego paragrafu pozostają wiążące w okresie obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 3 lat po ustaniu jej obowiązywania.

## **§ 18 Dane osobowe**

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy i osób kontaktowych wskazanych przez Wykonawcę.
- 2) kontakt z Zamawiającym jako Administratorem jest możliwy w następujący sposób:
  - a) kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: [rodo@clip-group.com.pl](mailto:rodo@clip-group.com.pl),
  - b) kontakt listowny na adres: ul. Rabowicka 65, Jasin, 62-020 Swarzędz,
- 3) nie wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO
- 4) dane osobowe osób zawierających Umowę w imieniu Wykonawcy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, pełniona funkcja, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania Umowy, w tym w szczególności w celu ustalenia zgodności reprezentacji Wykonawcy. Dane osób wskazanych przez Wykonawcy jako osoby do kontaktu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, będą przetwarzane przez Zamawiającego jako Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w tym w szczególności utrzymywania kontaktów służących jej wykonaniu, wymianie korespondencji lub kontaktach telefonicznych. Dane osobowe osób, o których mowa w zdaniach poprzedzających, mogą być również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w tym w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 5) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
- 6) dane przetwarzane dla celów związanych z zawarciem i realizacją Umowy oraz w celach kontaktowych będą przetwarzane przez czas trwania Umowy. Dane przetwarzane w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
- 7) podanie danych osobowych osób, o których mowa pkt 1 powyżej, jest warunkiem zawarcia i wykonywania Umowy, ich brak skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy.
- 8) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 powyżej, mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Administrator współpracuje na potrzeby wykonania Umowy, w tym podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne, a także właściwym organom, bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji, wyłącznie w granicach obowiązujących przepisów prawa lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
- 9) osobom, o których mowa w pkt 1 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego jako Administratora dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia

przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

- 10) osobom, o których mowa w pkt. 1 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy, ani jakiegokolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania Umowy, w szczególności jakości, użycia właściwych materiałów, prowadzenia robót, posiadania przez osoby realizujące Umowę uprawnień do prac obejmujących Przedmiot Umowy oraz do żądania utrwalenia jego uwag w odpowiednich dokumentach.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstałe w związku z nią, w tym wszelkie kwestie dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania będą kierowane i ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postępowanie sądowe nie spowoduje wstrzymania realizacji robót wynikających z Umowy oraz naliczania kar umownych związanych z brakiem terminowej ich realizacji.
5. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i wspólnych interesów, aby wszystkie cele określone w niniejszej Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
7. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki do Umowy, w tym w szczególności
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia i załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

